

Wateradvies voor woningen/gebouwen gelegen langs straten die fungeren als afvoerkanaal voor water- en modderstromen

De locatie van het project bevindt zich in een zone met een mogelijk verhoogd risico op overstrooming door afstromend excès hemelwater (zgn. water- en modderstromen). Uit de bodemerosiekaart van de Vlaamse overheid (dienst Land & Bodembescherming) kan worden afgeleid dat er hellingopwaarts van de straat een aantal erosiegevoelige akkerpercelen zijn gelegen, die bovendien afwateren naar de straat. De straat vangt het afstromend hemelwater, en de meegevoerde modder, op van de hoger gelegen akkerpercelen en fungeert als een soort 'afvoerkanaal' voor dit afstromend water (en modder).

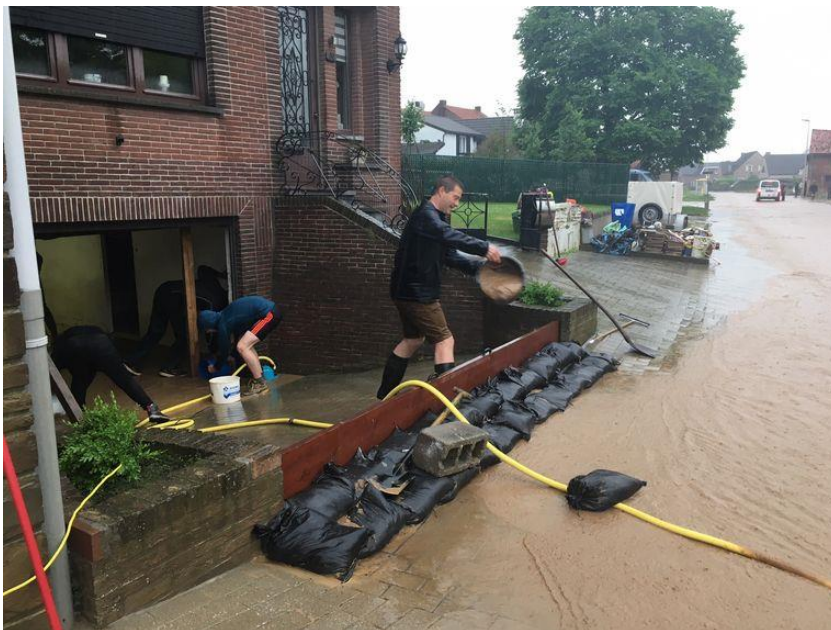


Foto 1 : instroom van water- en modderstromen via straat.

Volgens de plannen bij het aanvraagdossier ligt het perceel hoger dan de as van de weg. Dit betekent dat de kans dat de woning wordt overstroomd door afstromend water vanuit de straat zeer gering zal zijn. Normaal gezien zou dit risico volledig uit te sluiten zijn, ware het niet dat de bouwheer een ondergrondse garage/kelder voorziet met inrit vanaf de straat. Het niveau van de inrit ligt ongeveer op het niveau van de as van de weg. Hierdoor **bestaat de kans** dat het afstromend water (en modder) van de straat zich via deze inrit een weg zoekt naar de ondergrondse garage en de kelders (zie onderstaande schematische weergave en foto 1 en 2) !

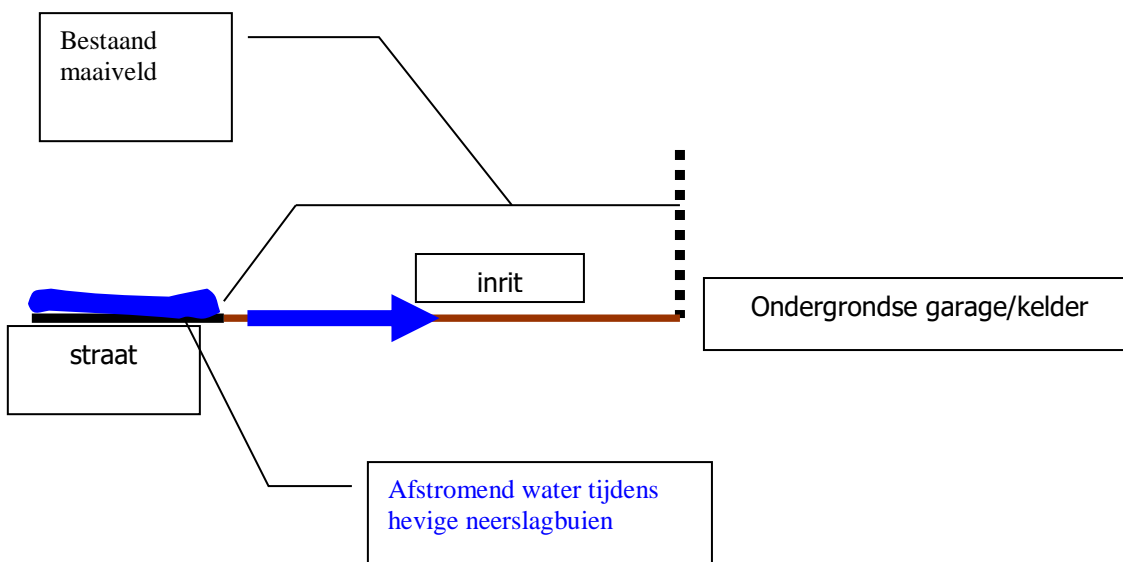
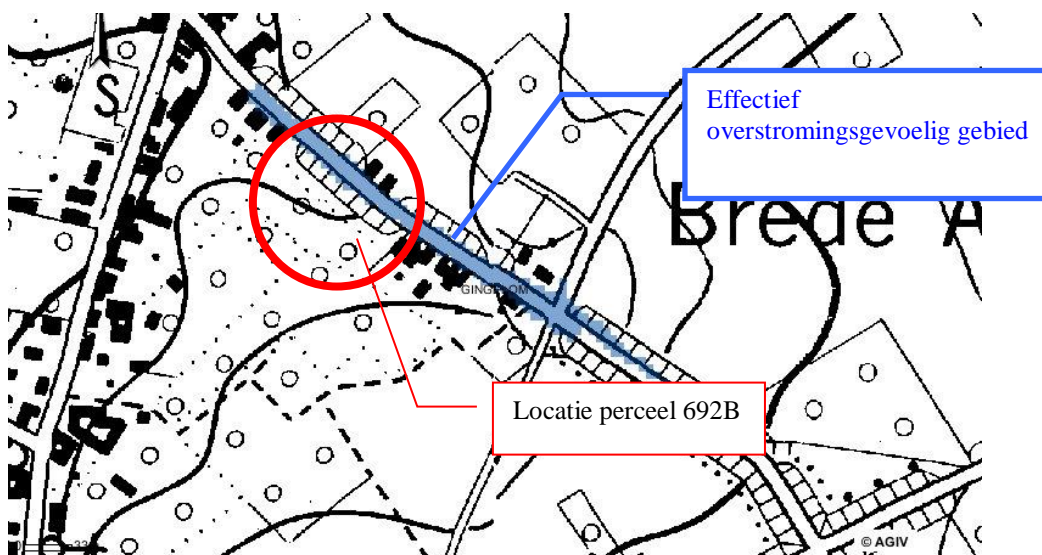




Foto 2

Dat het overstromingsrisico in de straat reël is blijkt uit de meer gedetailleerde en nauwkeuriger overstromingskaarten van de Vlaamse overheid (figuur 1).



Figuur 1 : watertoetskaart (overstromingszone)

Op basis van het huidige ontwerp van de woning kan de kans op overstromingen (water- en/of modderoverlast) niet volledig worden uitgesloten !

Voorwaarden en maatregelen

Hierbij worden gepoogd om een antwoord te formuleren op volgende vraag:

- Kunnen de (eventuele) schadelijke effecten worden vermeden door het opleggen van voorwaarden ? En zo ja, welke voorwaarden zijn gepast ?

Het risico op instroom van water en modder (afkomstig van de straat) via de inrit naar de ondergrondse garage (en kelders) kan sterk worden vermeden. De aanleg van de inrit naar de ondergrondse garage dient zo te gebeuren dat het water van de weg niet rechtstreeks de inrit kan instromen. Dit kan bijv. door het begin van de inrit iets hoger (ongeveer 0.30 m) te leggen dan het straatniveau (zie onderstaande schematische voorstelling, foto 3 en figuur 2). Zandzakjes bieden geen goede bescherming (foto 4) !

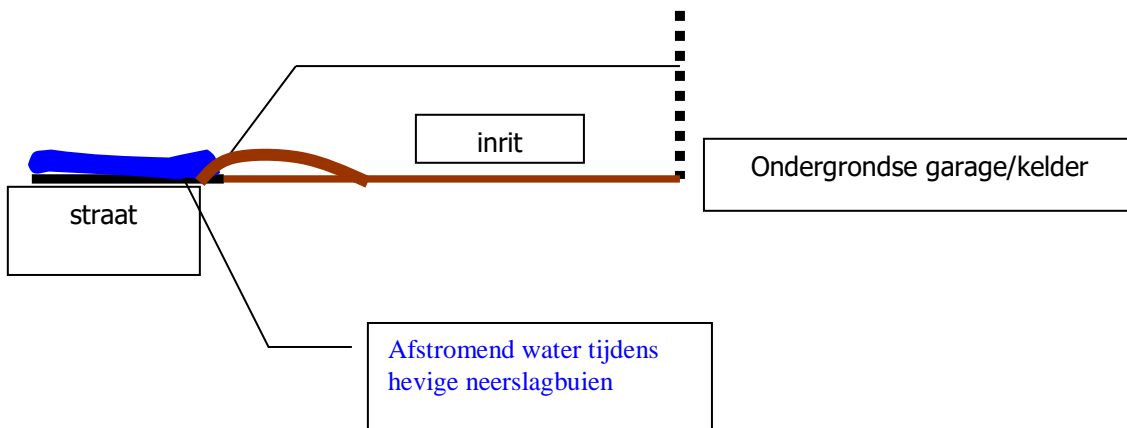
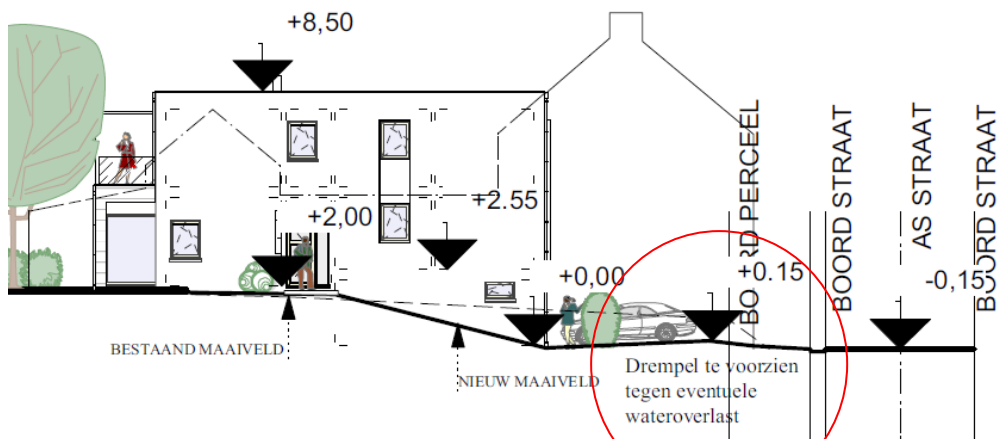


Foto 3: Goede uitvoering



Foto 4 : Slechte uitvoering



Figuur 2: schematische voorstelling van drempel

Andere voorbeelden/mogelijkheden om het risico op instroom van water en modder (afkomstig van de straat) via de inrit naar de ondergrondse garage (en kelders) te beperken/vermijden :

- Afsluiting bij bestaande woning met behulp van mobiele waterschotten (foto 5). Het gebruik van mobiele waterschotten houdt wel een zeker risico in, de schotten moeten tijdig geplaatst worden.....



Foto 5

- Permanente afsluiting bij bestaande woning door bouw muurtje (foto 6). Dit is wel een zeer drastische, maar doeltreffende, ingreep.



Foto 6